

新築分譲住宅
葛飾区新宿5丁目
全1棟

充実設備の新邸宅
限定1棟

JR常磐緩行線
『金町』駅徒歩10分
販売価格
4,180 万円(税込)
(内消費税:1,904,306円)

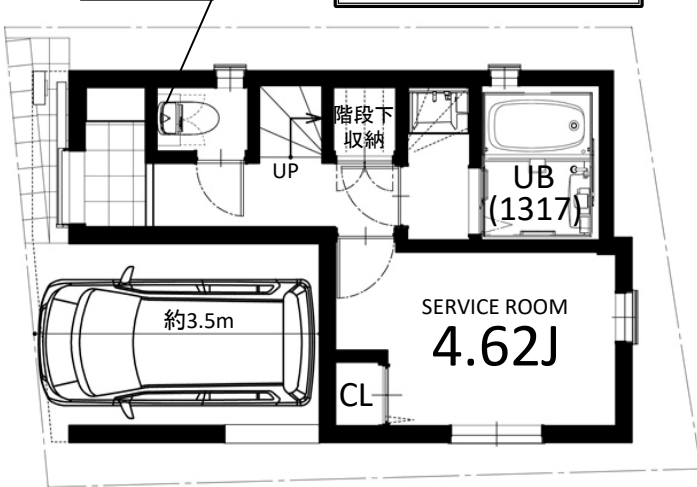
Property Overview
地名地番 / 葛飾区新宿5丁目
住居表示 / 葛飾区新宿5丁目
用途地域 / 第1種住宅地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第2種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 北側:公道 幅員約6.37m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2023年7月下旬完成予定・相談

Life Information
新宿小学校 《約550m(徒歩7分)》
新宿中学校 《約660m(徒歩9分)》
東部地域病院 《約1.6km(徒歩20分)》
いなげや金町店 《約310m(徒歩4分)》



土地面積: 41.58㎡
建物面積: 80.70㎡(車庫面積8.18㎡含む)
建築確認番号: 第22UDI1T建06535号

瑕疵担保保険付 地盤保証20年付
【フラット35】対応可



1F: 28.44㎡
(車庫面積8.18㎡含む)

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment

外壁通気工法	TES 床暖房	ECO ジョーズ
24時間換気	シャワートイレ (温水便座)	浴室換気乾燥機
システムキッチン	食器洗浄乾燥機	断熱玄関ドア
ペアガラス (Low-e)	カーモニター付インターホン	LED照明
断熱浴槽	全サッシ網戸付	

Vibration Control

制震装置【マモリー】

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

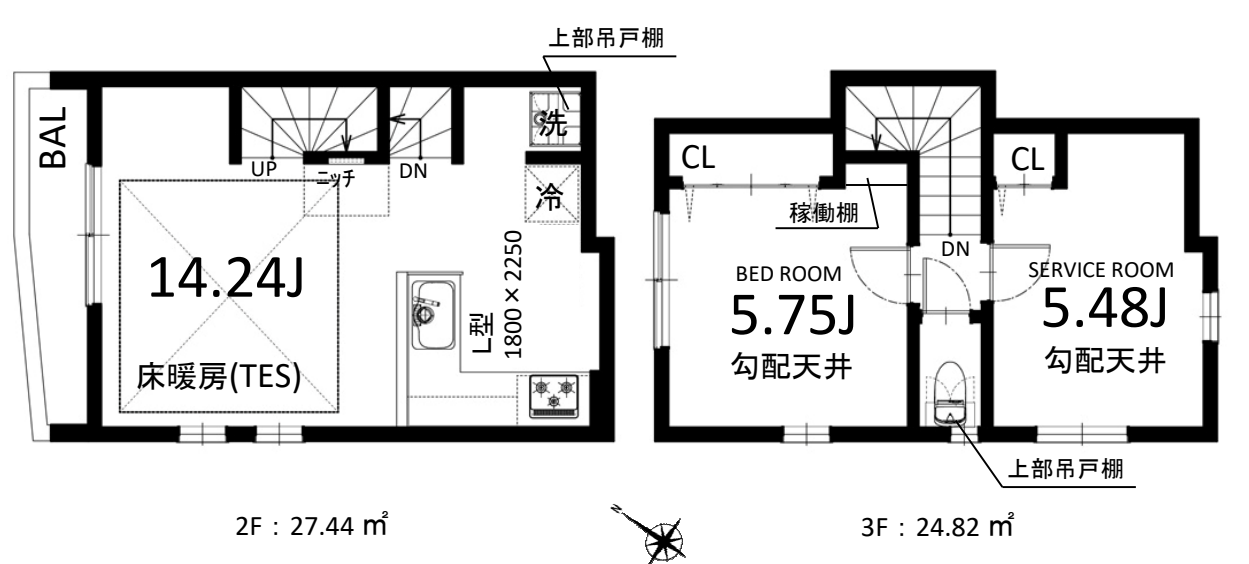
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友グムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^(※)吸収します。
※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震



車通りの少ない広い前面道路と現地東南側の通路で角地のような開放感
駅から現地までほぼ一本道！暗く狭い道は通りません！お子様の塾帰りも安心！



■国土交通大臣(2)第9238号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社マイライフプランニング ■ 担当 / 細谷
URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】
〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
tel. 03-5338-5055 fax. 03-5338-5081

取引態様
売主